

# PropTech Oulu -työpaja: Rakentamisen Digitalisaatio ja Tekoäly - 8.5.2024

## Yhteenveto työryhmien pohdinnoista

### Pulmat ja Ongelmat

- **Aikataulutus ja kustannushallinta:** Haasteet liittyvät rakennusprojektien aikataulutukseen ja kustannushallintaan.
- **Tieto ja dokumentointi:** Haasteena ovat rahoitushakemusten ja markkinointitekstien hallinta sekä tietojen ennakointi ja kerääminen.
- **Rakennusten toimivuus:** Rakennusten toimimattomuus (suunnitteluvirheet) ja peruskorjaustarpeet ovat keskeisiä ongelmia.

### Ratkaisut

- **Algoritmit ja datan hyödyntäminen:** Ratkaisuna on algoritmien ja tekoälyn käyttö rakenteiden optimoinnissa, aikataulutuksessa ja kustannushallinnassa. Tämä sisältää myös datan keräämisen ja analysoinnin ongelmien ennakointiksi.
- **Asiantuntijuus ja markkinoilla olevat ratkaisut:** Keskeistä on asiantuntijuuden parempi hyödyntäminen ja markkinoilla olevien ratkaisujen soveltaminen.

### Arvolupaus

- **Ajan ja kustannusten optimointi:** Ratkaisujen arvolupaukset keskittyvät ajan ja kustannusten optimointiin, mukaan lukien elinkaarikustannusten alentaminen ja tarkkuuden parantaminen.

### Mittarit

- **Projektien menestys ja ajansäästö:** Mittareina käytetään projektien menestymistä, ajansäästöä, työtunteja, hukan määrää ja referenssikohteita.

### Vau! -efekti

- **Innovaatio ja tehokkuus:** Vau! -efekti liittyy innovaatioon ja tehokkuuteen, kuten kustannus- ja aikasäästöihin sekä virheiden havaitsemiseen. Sijoittajalle efekti tulee siitä, kun ymmärtää kokonaisvaltaisesti ratkaisujen edut. Tekoäly tuo paljon lisäarvoa niille, jotka eivät ole sitä aiemmin käyttäneet.

## Kilpailuetu

- **Ajan säästäminen ja tarkkuus:** Edut perustuvat ajan säästämiseen, tarkkuuteen ja kehittymiseen mm. tekoälyn avulla.

## Kanavat ja Asiakassegmentit

- **Asiakaskanavat:** Hankemarkkinoinnin kehittäminen ja koulutus nähtiin tärkeimpänä.
- **Asiakassegmentit:** Tavoitteena ovat sijoittajat, rakennusliikkeet, loppukäyttäjät, urakoitsijat, alihankintaketjut ja oppilaitokset.

## Tulot ja Ansainta

- **Uuden liiketoiminnan mahdollisuudet:** Ratkaisut mahdollistavat uuden palveluliiketoiminnan ja tarjoavat tarkempaa tietoa esim. katteesta