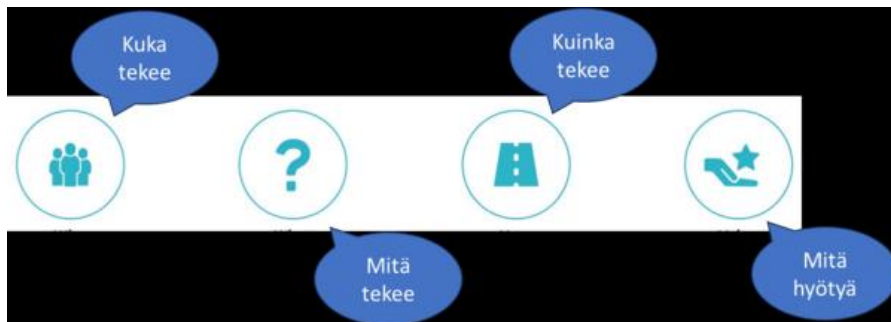


28.11.2023 PropTech -klusterin fokus ja tavoitteet -työpaja

Työpajan aiheena olivat:

- Miten PropTech -toimiala kehittyy tulevaisuudessa?
- Mitkä ovat pitkän aikavälin tavoitteet alalla?
- Millaisia uusia liiketoimintamahdollisuuksia on näköpiirissä?

Tapahtuma oli PropTech Oulu -klusteritoiminnan ensimmäinen työpaja, jossa määriteltiin sen keskeisiä teemoja, aktiviteetteja ja tavoitteita. Alla olevassa esimerkissä on aloitettu listaamalla vastuullinen taho kohtaan "Kuka tekee". Seuraavaksi kuvataan kohtaan "Mitä tekee" ehdotettava aktiviteetti sekä kohtaan "Kuinka tekee" tarkempi kuvaus toteutustavasta ja tarvittavista resursseista sekä yhteistyötahoista. Lopuksi kohtaan "Mitä hyötyä" kerrotaan mitä lisäarvoa ja keille toimijoille voisi syntyä.



Teemat ja tiivistelmät

Vanhojen kiinteistöjen modernisointi ja energiatehokkuus

- **Modernisointi ja säästöt:** Vanhojen kiinteistöjen modernisointi datan ja uusien integraatioiden avulla on perusteltua, jos se tuottaa säästöjä esimerkiksi

energialaskussa. Monet tilat lämmitetään tai jäädytetään turhaan, joten käyttöön perustuva lämmitys ja energiatehokkaat lämmityspinnat voivat vähentää hukkaenergiaa.

- **Energiankulutuksen hallinta:** AI ja automaatio voivat ennustaa ja analysoida energiankulutusta, optimoida valaistusta ja lämmitystä käyttöasteen mukaan sekä tukea päätöksentekoa investointien järkevyyden tarkastelussa.

PropTech ja yhteistyö

- **Yhteistyö ja rajapinnat:** PropTech on laaja alue, jossa korostuvat yritysten yhteistyö ja rajapintojen hallinta. Yrityksillä on valmius yhdistää ideoita ja hallita rajapintoja tarjoten myös dataympäristöjä. Kannattaa hyödyntää OIA:n resursseja. Business Asemalla on kokeiluympäristöjä Oulun yrityksille.
- **Fokusalueet ja tuotteet:** On tärkeää tehdä valintoja fokusalueista ja kehittää vakioituja rajapintoja, joiden avulla voidaan testata ja myydä tuotteita. Datan hallinta on keskeistä, ja korkeakoulut voivat ottaa roolin Fiware-ympäristössä.

Rakennusprojektien hallinta ja digitalisaatio

- **Osaamisen kehittäminen:** Rakennusprojektien tilaajien osaamista on kehitettävä digiratkaisuilla, kuten hallintatyökaluilla ja tietoarkkitehtuurisuunnittelulla. Tiedon omistajuus ja käyttö on sovittava.
- **Uudet toimintamallit:** Pilotoidaan uusia toimintamalleja, joissa kehitys tapahtuu yhteisesti. Luodaan uusia rooleja, kuten digitaalisen ympäristön rakennuttaja ja taloteknisten ohjausjärjestelmien pääsuunnittelija.
- **Rahoitus ja tuki:** Yritysten rahoituksen hankkimisen avustaminen on tärkeää, erityisesti pienempiin ja konkreettisesti hyödyttäviin projekteihin. Tutkimusosapuolet voivat avustaa rahoituksen hankkimisessa ja hakemuksissa.

Teknologia ja datanhallinta

- **Datan kerääminen ja hallinta:** Tekniikkaa on sekä tiedon keräämiseen että hallintaan. Tarjotaan alusta, johon kuka tahansa voi liittyä, mutta omistajuuskysymykset on ratkaistava. Fiware on avoimen lähdekoodin datahallintaympäristö, jota ylläpidetään julkisella rahoituksella.
- **Datan hyödyntäminen:** 6G ja sensing-teknologiat ovat keskiössä, mutta GDPR-asetusten asettamat haasteet datan hyödyntämisessä on ratkaistava. Digitaalisen ekosysteemin rakentaminen ja standardointi ovat tärkeitä, jotta data saadaan liikkumaan ja hyötykäyttöön.

Käyttöliittymät ja automaatio

- **Käyttöliittymät ja loppukäyttäjät:** Toimivat käyttöliittymät ja loppukäyttäjän varhainen mukaanotto suunnitteluun ovat tärkeitä. Insinöörivetoisessa Suomessa pk-yrityksillä tämä unohtuu helposti.
- **Turvatekniikan automaatio:** UX-suunnittelu ja turvatekniikan automaatio, kuten AI:n hyödyntäminen kameravalvonnassa, ovat keskeisiä.

Asiakastarpeiden kartoitus

- **Työpajat ja asiakastarpeet:** Asiakastarpeiden kartoittamiseen voidaan järjestää työpajoja, joissa on mukana potentiaalista asiakaskuntaa, esimerkiksi taloyhtiöitä Kiinteistöliitto Pohjois-Suomen kautta.

Älykkäät ratkaisut ja materiaalit

- **Älykoti:** Älykkäät ratkaisut ja materiaalit älykodissa (Smart Home) ovat tärkeitä kehityskohteita.

Yritysten yhteensovittaminen

- **Yritysten törmäyttäminen:** Eri toimialoilla olevien yritysten yhteensovittaminen on keskeinen tavoite.

Koulutus ja tutkimus

- **Koulutuksen ja tutkimuksen kehittäminen:** Kiinteistö- ja rakentamisalan koulutuksen ja tutkimuksen kehittäminen, erityisesti talotekniikan ja digitalisaation alueilla.

Teemoja työpajoille

- Data-alusta, talotekniikan ja muiden datalähteiden integraatiot sekä tiedon louhinta
- Data ja tiedonsiirto
- Elinkaariasumisen palvelut
- Energia
- Kansainvälistyminen
- Kiinteistön ylläpito
- Rahoitus
- Rakennushankkeiden johtaminen
- Rakentamisen teknologia
- Terveys ja hyvinvointi
- Tietomallintaminen ja digitaaliset kaksoset palvelualustana
- Tietoturva ja kyberturvallisuus
- Uudet palvelut
- Älykäs valaistus

