

PropTech Oulu -työpaja: Kiinteistöjen uudet energiaratkaisut -19.3.2024

Neljän ryhmän ideoinnin tulokset kootusti

Ensimmäinen ryhmä mietti "Talotekniikan digiboksia", joka ratkaisee laitteiden ja sensorien välisen yhteensopimattomuuden ja auttaa vähentämään energiankulutusta. Kohderyhminä ovat taloyhtiöt ja kotitaloudet, ja arvolupaus perustuu kiinteistön helppoon käyttöön ja energiansäästöön.

Toinen ryhmä keskittyi kiinteistöjen energiaoptimointiin ja esitteli ratkaisun, joka hyödyntää esimerkiksi aurinkopaneeleja ja akkuvarastoja. Tavoitteena on vähentää energian siirtokustannuksia ja lisätä omavaraisuutta.

Kolmas ryhmä toi esille "Datapelikirjan", joka keskittyy datan avoimuuteen ja integrointiin eri järjestelmien välillä, mahdollistaen generatiivisen tekoälyn käytön. Tämä tarjoaa lisäarvoa erityisesti B2B-sektorille, kaupungeille ja kiinteistöomistajille.

Neljäs ryhmä esitteli 3D-huoltokirjan, jonka tavoitteena on yhdistää tietomallit kiinteistöjen elinkaaren ajaksi ja vähentää hiilijalanjälkeä.

Alla hieman tarkempi kooste työpajan keskusteluista ryhmittäin:

Ryhmä 1: Talotekniikan digiboksi ja dataohjattu kiinteistö (SaaS)

- **Ongelmat:** Laitteiden ja sensorien välinen yhteensopimattomuus, ei perusteita energiankulutuksen vähentämiselle.
- **Asiakasryhmät:** Taloyhtiöt, kotitaloudet, uudiskohteet.
- **Arvolupaus:** Kiinteistön hallinta energiankulutukseen perustuen.
- **Ratkaisu:** Helpot integraatiot, rakennusten ja käytön seuranta.
- **Kanavat:** Kontrolleri ja pilvi, uudisrakentajien palvelut.

- **Kustannukset:** Integraatioiden ja ohjainten kustannukset.
- **Mittarit:** Sensorit ja integraatiot.
- **Kilpailuetu:** Yhtenäinen, integroitu järjestelmä.
- **Tulot:** SaaS-palvelumalli ja integraatiot.

Ryhmä 2: Kiinteistöjen energioptimointi

- **Ongelmat:** Kiinteistöjen energiantuotannon ja kulutuksen optimointi.
- **Asiakasryhmät:** Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöt.
- **Arvolupaus:** Energiantuotanto optimoidaan kiinteistön kulutuksen mukaan, siirtomaksujen säästö.
- **Ratkaisu:** Jäteilman lämmön talteenotto, aurinkopaneelit, tuuligeneraattorit, energiavarastot.
- **Kanavat:** Kiinteistöliitto, kiinteistölehti, isännöitsijät.
- **Tulot:** Säästöjen ja omavaraisen energiankäytön kautta.
- **Kustannukset:** Kustannukset liittyvät laitteistoihin ja niiden ylläpitoon.
- **Mittarit:** Säästöt, erityisesti vastikkeiden aleneminen.
- **Kilpailuetu:** Energiankäytön omavaraisuus.

Ryhmä 3: Datapelikirja

- **Ongelmat:** Datan avoimuus ja järjestelmien yhteensopivuus.
- **Asiakasryhmät:** B2B-sektori, kaupungit ja kunnat, kiinteistöomistajat, integraattorit.
- **Arvolupaus:** Integroitavuus ja avoin data, joka tuo lisäarvoa.
- **Ratkaisu:** Datan yhdistely ja generatiivisen tekoälyn mahdollisuudet.
- **Kanavat:** Tiloista kerättävä data.
- **Kilpailuetu:** Integroitavuuden korkea taso, mikä vaikeuttaa kopiointia.

Ryhmä 4: 3D-huoltokirja

- **Ongelmat:** BIM-mallien elinkaarenhallinta ja niiden käytännön soveltaminen.
- **Asiakasryhmät:** Vuokralaiset.

- **Arvolupaus:** Hiilijalanjäljen ja -kädenjäljen integrointi palveluun.
- **Mittarit:** Huoltokirjan keräämän tiedon laatu.
- **Kilpailuetu:** Ansainnan malli ja tulonmuodostusmalli on vaikeasti kopioitavissa.